



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и
Привредног суда у Зрењанину
Стевице Јовановића бр.2
23101, Зрењанин

Посл.бр.: И.И-96/2018

Дана: 12.02.2019. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Петар Славковић**, Нови Бечеј, ул. Александра Берића бр. 26, ЈМБГ 0605949741612, чији је пуномоћник адв. Драган Лазић, Зрењанин, Бригадира Ристића 1, против извршног дужника **Зорица Холасек**, Перлез, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 18, ЈМБГ 0210973855055, ради наплате новчаног потраживања у износу од 64.687,50 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог и јавног надметања непокретности извршног дужника, и то:

1. **1/2 дела непокретности која је уписана у лист непокретности број 704 К.О. Перлез, на парцели број 1768, улица Арсенија Чарнојевића, њива 1. класе површине 3а 65м2**, земљиште у грађевинском подручју,

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ на дан процене 12.02.2019. године износи 136,275.00 динара,

ПОЧЕТНУ ЦЕНУ на првом јавном надметању чини 70% од процењене вредности, што износи 95.392,50 динара.

2. **1/4 дела непокретности која је уписана у лист непокретности број 4159 К.О. Перлез, парцела број 7893/3, потес Рит, њива 4. класе, површине 57а 55м2**, пољопривредно земљиште,

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ на дан процене 12.02.2019. године износи 124.425,00 динара,

ПОЧЕТНУ ЦЕНУ на првом јавном надметању чини 70% од процењене вредности, што износи 87.097,50 динара.

Јавна продаја ће се одржати дана **13.03.2019. године са почетком у 12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, ул. Стевице Јовановића број 2**, те се овим закључком позивају сва заинтересована лица на продају.

На јавном надметању могу да учествују сва лица која до обављања јавног надметања, на рачун јавног извршитеља бр.285-2250310000037-78 са позивом на број И.И-96/2018, положи јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, а на дан продаје јавном извршитељу приложи доказ о уплати јемства.

Купац је дужан да плати продајну цену у року од 5 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз

одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Овај закључак ће се објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља, док странке о свом трошку могу објавити закључак у средствима јавног обавештења и могу о закључку да обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

**Против овог закључка није дозвољен
приговор.**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер